



Zekerheid bieden, dichtbij onze huurders en daar samen met onze collega's en partners aan werken. Dat is waar wij voor staan. We bieden een huurwoning aan mensen met een kleine portemonnee. Daarnaast bouwen we de komende jaren nog eens 750 nieuwe woningen en investeren we volop in onze huidige woningen om deze te onderhouden en verduurzamen.

Wij bieden een leuke baan. Eentje met afwisselingen, uitdagingen, veel kansen en contact met mensen. We werken met zo'n 65 collega's. Vijf afdelingen, korte lijntjes en een open informele bedrijfscultuur. Geregeld organiseren we ook buiten het werk leuke activiteiten. We werken veel samen met de woningcorporaties uit de regio, dit biedt mogelijkheden voor kennisdeling, ontwikkeling en doorstroming. Daarnaast bevindt ons kantoor zich naast het treinstation van Middelburg en op 5 minuten lopen van de binnenstad.

Vacature Woninginspecteur



36 uur



Salaris tussen de € 3351,- en € 4.444,- per maand

Waarom dit werk jou blij gaat maken

Als Woninginspecteur bij Woongood Middelburg ben je samen met het team Verhuur het gezicht voor onze vertrekkende en nieuwe huurders. Je begeleidt de bewoners bij het vertrek uit hun woning en je zorgt dat de woning weer snel beschikbaar komt voor de nieuwe huurders. Jij zorgt ervoor dat alles soepel loopt. Daarbij vind je het leuk om in een veranderende omgeving te werken, waarbij je meedenkt en meebeweegt met nieuwe werkwijzen. Je vindt het daarnaast leuk om met nieuwe ideeën te komen en processen stap voor stap te verbeteren.

Dit vind jij leuk om te doen:

- Woninginspecties uitvoeren bij een huuropzegging, afspraken maken met vertrekkende huurders over wat er nog door hen moet gebeuren. Daarbij ben je streng als het moet en ben je coulant naar de vertrekkende huurder waar dat passend is;
- De bevindingen na de eerste woningopname afstemmen met de collega's van Verhuur en de aannemers. Dit zodat de medewerkers van team Verhuur een goede woningadvertentie kunnen opstellen met een duidelijke indicatie voor de planning;
- Tijdig communiceren en opdracht geven aan aannemers om leegstand te beperken en zorg te dragen dat woningen snel volgens planning netjes klaar zijn voor de volgende bewoners;
- Contact houden met de medewerkers van het team Verhuur om eraan bij te dragen dat zij op termijn zelfstandig de sleuteloverdracht aan een nieuwe huurder kunnen doen (is het eerste jaar nodig en bij woningen waar ingrijpend onderhoud is uitgevoerd zal ook de eigen inzet daarbij nodig zijn);
- Als de nieuwe huurders klaar zijn met hun verhuizing en gesetteld zijn een afspraak met hen maken om uitleg te geven over de installaties in de woning;
- Klachten en vragen oplossen op een manier waar zowel de bewoner als wij blij van worden;
- Meedenken over hoe processen slimmer, efficiënter en leuker kunnen;
- Alles goed vastleggen in onze systemen zodat collega's altijd weten wat er speelt.

Daar word jij blij van:

- Contact met huurders en samenwerken met collega's en partners;
- De vrijheid om mee te denken en verbeteringen te bedenken;
- Een team dat openstaat voor nieuwe ideeën en samen staat voor fijn wonen van onze huurders;

En dit neem jij mee:

- Minimaal MBO werk- en denkniveau en een bouwkundige opleiding of door ervaring verkregen kennis;
- Ervaring met verhuisprocessen;
- Een klantgerichte houding, met genoeg stevigheid om zakelijk te blijven waar dat nodig is en sociale invoelendheid waar dat op zijn plaats is;
- Handigheid met computersystemen en software;
- Een proactieve, creatieve blik en de energie om dingen net even anders te doen.

Je krijgt

- Een goed salaris op basis van de Cao Woondiensten
- Vakantietoeslag, een goede pensioenregeling en vergoedingen voor reiskosten of thuiswerken.
- 24 vakantiedagen (op voltijd basis)
- 3% Eindejaarsgratificatie
- De gelegenheid om veel te leren en te groeien met een persoonlijk ontwikkelbudget.
- De mogelijkheid om te werken aan behoud van fysieke en mentale gezondheid

- **Gezellig kantoor.** Met je collega's werken aan tevreden klanten, goede woningen en een gezonde organisatie. Daar staan we voor. Daarnaast heeft Woongoed een personeelsvereniging die zorgt voor leuke uitjes en activiteiten.
- **Groeien.** Je blijft leren, zowel in je functie, nieuwe projecten als op het gebied technische ontwikkeling.
- **Flexibel werken.** Een telefoon en laptop om makkelijk op kantoor maar ook thuis te werken. De mogelijkheden kun je afstemmen met je directe collega's en manager

Als toekomstig nieuwe medewerker van Woongoed Middelburg ben je verplicht om een actuele Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) in originele versie te overleggen.

Wil je meer informatie? Bekijk ook onze [website](#) en [LinkedIn-pagina](#).

Kom jij bij ons werken?

Stuur je sollicitatie met een persoonlijke motivatie vóór 14-11-2025 hrm@woongoed.nl. De contactpersoon voor deze vacature is Ineke Donk - 0118-691700

woongoed
middelburg